

**Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava**  
**Fakulta stavební**  
**Katedra městského inženýrství**

**Územní studie volené lokality Záhumenní v Kopřivnici pro účely  
individuálního bydlení**

**Urban study of Zahumenní locality in Kopřivnice for the purpose of  
individual housing**

Student:

Filip Gacho

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.

Ostrava 2016

# Zadání bakalářské práce

Student:

**Filip Gacho**

Studijní program:

B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

3647R018 Městské stavitelství a inženýrství

Téma:

Územní studie volné lokality Záhumenní v Kopřivnici pro účely  
individuálního bydlení

Urban study of Záhumenní locality in Kopřivnice for the purpose of  
individual housing

Jazyk vypracování:

čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce bude návrh využití území pro novou výstavbu individuálního bydlení v lokalitě Záhumenní v obci Kopřivnice.

Obsahem práce bude především přesná lokalizace území katastrální a majetkovou mapou, urbanistické řešení s důrazem na vhodnou formu a orientaci navržených domů s ohledem na územní plán a limity, které z něho vyplývají, průzkum dnešního stavu vlastní lokality a jejího urbánního okolí a vyhodnocení limitů jejího budoucího využití.

Studie taktéž bude řešit návrh technické a dopravní infrastruktury.

Součástí studie bude návrh veřejné zeleně s případnými oddechovými zónami.

Budou navrženy min. 2 možné varianty využití s tím, že jedna varianta bude zdůvodněna a dovedena do konečné podoby.

V návrhu bude popsán současný stav, majetkové poměry volných ploch a nové řešení bude v souladu s okolní zástavbou, územním plánem a limitami využití území.

Současně bude provedeno vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů na navržené řešení a to s ohledem na budoucí způsob výstavby.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozbořem současného stavu (význam řešeného území, potřeba a poptávka po novém bydlení, širší vztahy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další) doplněno fotodokumentací.
3. Zdůvodnění vybrané varianty řešení
4. Souhrnná zpráva, která bude popisovat urbanistické řešení, řešení dopravy a technické infrastruktury.
5. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení
6. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.
7. Grafická část práce:
  - situace širších vztahů
  - komplexní zastavovací studie
  - podélné řezy územím

- výkres dopravního řešení vč. řezů
- koordinační situace (dopravní a technická infrastruktura, stávající stav, ochranná pásma atd.)
- prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace)
- doplňující výkresy a fotodokumentace

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování BP.

Rozsah průvodní zprávy: min.30 stran textu dle Směrnice děkana č.7/2015 a interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MAROLD K.: Sídla - urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
2. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
3. HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB-TUO FAST, 2003
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
5. Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a související vyhlášky v platném znění
6. ČSN 736110 a další technické normy a publikace

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2015

Datum odevzdání: 02.05.2016



doc. Ing. et Ing. František  
Kuda, CSc. *vedoucí katedry*




prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
*děkan fakulty*

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou (diplomovou) práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

-beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou (diplomovou) práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)

-souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové (bakalářské) práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB- TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské (diplomové) práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

-bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

-bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou (diplomovou) práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

-beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě .....

.....

podpis studenta

## **Anotace bakalářské práce**

Filip Gacho, Územní studie volené lokality Záhumenní v Kopřivnici pro účely individuálního bydlení, Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební, VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2016, Vedoucí bakalářské práce Ing. Regina Kuchtová, Ph.D., 48 s.

Cílem této bakalářské práce je návrh využití území pro novou výstavbu individuálního bydlení v lokalitě Záhumenní, v jihozápadní části obce Kopřivnice. Návrh využití území je zpracován v souladu s územním plánem města Kopřivnice. Po průzkumu stávajícího stavu území, s ohledem na urbanistické a technické podmínky, byly navrženy dvě variantní řešení, z nichž vhodnější je podrobně rozpracována. Územní studie zahrnuje také návrh technické a dopravní infrastruktury včetně návrhu řešení veřejné zeleně s oddechovými zónami a ekonomický propočet nákladů.

**Klíčová slova:** územní studie, obytná zóna, individuální bydlení

The aim of this Bachelor thesis is to design utilization of a locality called Záhumenní in the southwestern part of the Kopřivnice municipality that had been zoned for housing purposes. The study has been prepared according to regulations of the zoning plan of the municipality of Kopřivnice. After a survey of the current situation, with regards to urban and technical conditions, two alternative solutions were proposed of which the preferred one is worked out in greater detail. The urban planning study also contains technical as well as transportation infrastructure design and economic assessment. The study also proposes solutions to landscaping and public resting areas.

**Keywords:** territorial study, residential zone, family houses

## **Seznam použitých zkratek**

B(a)P - benzo(a)pyren

BI - Bydlení v rodinných domech - individuální

ČHMÚ - Český hydrometeorologický ústav

ČSN - Česká národní norma

ČOV - čistírna odpadních vod

DN - jmenovitý průměr

DTP - dolní tlakové pásmo

HTP - horní tlakové pásmo

H.U.B - hlavní uzávěr plynu

k.ú. – katastrální území

kV - kilovolt

m.n.m - metry nad mořem

MT - mírně teplá oblast

NN - nízké elektrické napětí

NP - nadzemní podlaží

NTL - nízkotlaký plynovod

ORP - obec s rozšířenou působností

PM<sub>10</sub> - suspendované částice velikostní frakce menší než 10 µm

STL - středotlaký plynovod

STP - střední tlakové pásmo

TR - trafostanice

ÚSES - Územní systém ekologické stability

VN - vysoké elektrické napětí

VTL - vysokotlaký plynovod

VO - veřejné osvětlení

## Obsah

1	ÚVOD.....	8
2	REKAPITULACE TEORETICKÝCH VÝCHODISEK.....	10
2.1	ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ .....	10
2.1.1	POJEM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ.....	10
2.1.2	ÚZEMNÍ STUDIE.....	10
2.1.3	ÚZEMNÍ PLÁN .....	10
2.1.4	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ.....	10
2.1.5	FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH .....	10
2.1.6	URBANISMUS .....	11
2.1.7	STAVEBNÍ POZEMEK.....	11
2.1.8	BYTOVÝ DŮM .....	11
2.1.9	RODINNÝ DŮM.....	11
2.2	PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB .....	11
2.2.1	ZÁSADY UMÍSTĚNÍ STAVEB.....	11
2.2.2	ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI STAVEB.....	11
2.2.3	PŘIPOJENÍ STAVEB NA SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .	12
2.3	LIMITY A REGULATIVY V ÚZEMÍ .....	12
2.3.1	LIMITY V ÚZEMÍ.....	12
2.3.2	REGULATIVY V ÚZEMÍ.....	12
2.3.3	OCHRANNÁ PÁSMA.....	12



2.3.4	OBEČNÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	13
2.3.5	PLOCHY PRO BYDLENÍ.....	13
2.3.6	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	14
2.3.7	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	14
2.3.8	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	14
3	CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚŽEMÍ .....	15
3.1	POPIS LOKALITY .....	15
3.2	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O MĚSTU KOPŘIVNICE .....	16
3.3	OBČANSKÁ VYBAVENOST OBCE .....	17
3.4	SPORT.....	17
3.5	KLIMATICKÉ PODMÍNKY.....	17
3.6	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	18
3.7	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	19
3.8	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	20
3.8.1	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	20
3.8.2	KANALIZACE.....	21
3.8.3	ELEKTRICKÁ ENERGIE .....	21
3.8.4	ZEMNÍ PLYN .....	22
3.8.5	TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ.....	22
3.8.6	TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ .....	22
4	ZÁJMOVÁ LOKALITA - ÚZEMNÍ STUDIE .....	24

4.1	HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE, DŮVODY POŘÍZENÍ.....	24
4.2	PODKLADY A DOKUMENTACE .....	24
4.3	VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	24
4.4	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY .....	25
4.5	DRUH A ÚČEL UMISŤOVÁNÍ STAVEB, CHARAKTER ÚZEMÍ.....	26
4.5.1	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	26
4.5.2	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ .....	27
4.5.3	LIMITY ÚZEMÍ.....	28
4.6	NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ.....	28
4.6.1	VARIANTA A.....	29
4.6.2	VARIANTA B.....	30
4.6.3	ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU VARIANTY .....	31
5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ŘEŠENÉ LOKALITY .....	32
5.1	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	32
5.1.1	NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ .....	32
5.1.2	VNITŘNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ .....	33
5.1.3	ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY .....	33
5.1.4	OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY .....	34
5.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	35
5.2.1	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ .....	35
5.2.2	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM .....	36

5.2.3	ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU .....	36
5.2.4	LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD .....	37
5.2.5	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE.....	38
5.3	VEŘEJNÁ ZELEŇ A MOBILIÁŘ .....	38
6	ORIENTAČNÍ PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ .....	40
6.1	ODHAD NÁKLADŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	40
6.2	ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ VČETNĚ DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK.....	41
6.3	REKAPITULACE NÁKLADŮ .....	42
7	ZÁVĚR .....	43
8	SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ .....	44
9	SEZNAM TABULEK .....	45
10	SEZNAM OBRÁZKŮ .....	46
11	SEZNAM PŘÍLOH .....	47
12	SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI.....	48

# 1 ÚVOD

Cílem bakalářské práce je návrh využití území pro výstavbu individuálního bydlení v lokalitě Záhumenní v jihozápadní části obce Kopřivnice. Územní studie řeší návrh využití území s ohledem na vhodnou orientaci navržené zástavby, limitů dané lokality, urbanistických a technických podmínek řešeného území v souladu s územním plánem města Kopřivnice.

Zásadním cílem územní studie je především dosažení nejefektivnějšího využití plochy k plnění její funkce. Hlavním využitím řešené plochy je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejných prostranství, návrh dopravní obsluhy stavebních pozemků a napojení na technickou infrastrukturu.

Územní studie by měla prověřit využitelnost řešené lokality Záhumenní pro výstavbu individuálního bydlení v rodinných domech a případnou investici města Kopřivnice, které provede výkup pozemků od stávajících vlastníků, zajistí následnou parcelaci, dle návrhu variantních řešení. Zřídí technickou a dopravní infrastrukturu a dovede inženýrské sítě k hranicím nově vzniklých stavebních pozemků.

V Územním plánu města Kopřivnice je zastavitelná plocha vymezena jako bydlení v rodinných domech - individuální (BI). Jedná se o nezastavěný pozemek situovaný v jihozápadní části k.ú. Kopřivnice o celkové rozloze cca 5,23 ha, západně od ulice Záhumenní. Řešené území je klidná lokalita u zahrádkářské kolonie a rodinných domů, které zasahují do řešené oblasti. V současné době je území využíváno převážně jako orná půda.

Pro zpracování územní studie byly použity podklady a dokumentace vyjádření dotčených správců inženýrských sítí, Územní plán města Kopřivnice, katastrální mapa, ortofotomapa řešeného území.



*Obr.1 Náhled na řešenou lokalitu, [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)*



*Obr.2 Pohled západní - ul. Záhumenní, autorská fotografie*

## **2 REKAPITULACE TEORETICKÝCH VÝCHODISEK**

### **2.1 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

#### **2.1.1 POJEM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

Územní plánování se soustavná činnost pro usměrnění vývoje v určitém území. Cílem územního plánování je optimální využití území podle kritérií ekologických, kulturních, stavebně technických a ekonomických. [1]

#### **2.1.2 ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případných úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, např. veřejné infrastruktury, ÚSES, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. [2]

#### **2.1.3 ÚZEMNÍ PLÁN**

Územní plán je projekt záměru jak uspořádat území v budoucích letech. Obsahuje určení ploch v území k využití podle funkčních ploch. Podle povahy ploch určuje prostorové parametry a obsahuje řešení inženýrských sítí a objektů. [1]

#### **2.1.4 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Územní rozhodnutí je výsledkem správního řízení (územního řízení). Platnost a závaznost územního rozhodnutí vyplývá ze stavebního zákona. Platnost územního rozhodnutí se neschvaluje, ale územní rozhodnutí nabývá platností podle stanoveného režimu. [3]

#### **2.1.5 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**

Funkční využití ploch je územně plánovací členění řešeného území na dílčí plochy odlišné svým specifickým určením. Jsou to např. plochy obytné, veřejného vybavení, výrobní, sportu a rekreace, veřejné zeleně, dopravní, technického vybavení apod. [1]

### **2.1.6 URBANISMUS**

Urbanismus obsahuje metody, postupy a činnosti k harmonickému usměrnění osídlení. Vychází z architektury. Využívá se při řešení zástavby měst, obcí a krajiny, často jako nástroj územního plánování. [1]

### **2.1.7 STAVEBNÍ POZEMEK**

stavební pozemek musí svou polohou, tvarem, velikostí a geologickými vlastnostmi umožňovat provedení zamýšlené stavby. Zasahuje-li do ochranného pásma, musí stavba dodržet podmínky v pásmu dané. Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se musí zachovat a chránit zeleň. Z jejich zastavované části je nutno chránit ornici. [1]

### **2.1.8 BYTOVÝ DŮM**

Bytový dům je stavba pro bydlení, kde funkce bydlení převažuje. [1]

### **2.1.9 RODINNÝ DŮM**

Rodinný dům je stavba pro bydlení, která odpovídá požadavkům rodinného bydlení, kde více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení, má nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží a podkroví. [1]

## **2.2 PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB**

### **2.2.1 ZÁSADY UMÍSTĚNÍ STAVEB**

Stavby je nutné navrhnout a umístit tak, aby byl návrh v souladu s architektonickým a urbanistickým rázem okolí [1] a zároveň, aby stavba plnila základní požadavky na požární bezpečnost, mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu hluku, úsporu energie a tepelnou ochranu a bezpečnost při užívání. [4] Umístění jednotlivých staveb je řešeno v regulačních plánech. [1]

### **2.2.2 ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI STAVEB**

Požadavky na odstupové vzdálenosti staveb jsou uvedeny v ČSN 73 4301. Vzdálenost mezi rodinnými domy musí být alespoň 7m, ve stísněných podmínkách může být vzdálenost

snížena na 4m. Minimální vzdálenost rodinného domu od společné hranice pozemku je 2m. Průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být minimálně 3m od kraje vozovky nebo místní komunikace. [1]

### **2.2.3 PŘIPOJENÍ STAVEB NA SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Při návrhu sítí technické infrastruktury pro připojení staveb je nutno dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti (i v případě souběhu či křížení sítí) dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií, musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená. Stavby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat ČOV nebo žumpu. [2] V zastavěném území se vedení technické infrastruktury řeší jako podzemní. Napojení na technickou infrastrukturu by mělo být řešeno kolmo a taktéž co nejhospodárněji. [1]

## **2.3 LIMITY A REGULATIVY V ÚZEMÍ**

### **2.3.1 LIMITY V ÚZEMÍ**

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují provádění změn v území - umístování staveb, využití území a opatření v území. Vyplývají z jednotlivých legislativních předpisů, norem a jiných celostátně platných předpisů. Vyznačují se jak v textové, tak i v grafické části územně plánovací dokumentace. Nejčastějším důvodem pro stanovení těchto limitů jsou hlediska ochrany složek životního prostředí a zachování ekologické stability. [1]

### **2.3.2 REGULATIVY V ÚZEMÍ**

Regulativy funkčního využití území stanovují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Obvykle se stanovují pro převažující účel. Využití - hlavní, přípustné, nepřípustné.

### **2.3.3 OCHRANNÁ PÁSMA**

Jsou ohraničené části území, v němž je zakázána veškerá činnost než ta, pro kterou bylo území vymezeno.



Ochranná pásma v zájmovém území:

**Elektrická vedení:**

- venkovní vedení (od krajního vodiče) na 1kV do 35kV - 7m
- podzemní vedení (od krajního kabelu) do 110kV - 1m

**Plynárenská zařízení:**

- u plynovodu a přípojek do DN 200 u NTL v zastavěném území - 1m

**Vodovod a kanalizace:**

- od vnějšího líce vedení na obě strany do DN 500 - 1,5m

### **2.3.4 OBECNÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Řídí se vyhláškou č. 501/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovení podmínek, jejich využití a umísťování staveb, o rozhodování, o změně vlivu stavby na využití území. [4]

Plochy s rozdílným využitím v zájmovém území:

- Plochy pro bydlení
- Plochy občanského vybavení
- Plochy technické infrastruktury

### **2.3.5 PLOCHY PRO BYDLENÍ**

Plochy pro bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových a rodinných domů, pozemky související s dopravní a technickou infrastrukturou a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy pro bydlení mohou být pozemky staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. [4]

### **2.3.6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související s dopravní infrastrukturou a veřejných prostranstvích. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitě dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí z nich být přístupné. [4]

### **2.3.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektrických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související s dopravní infrastrukturou. [4]

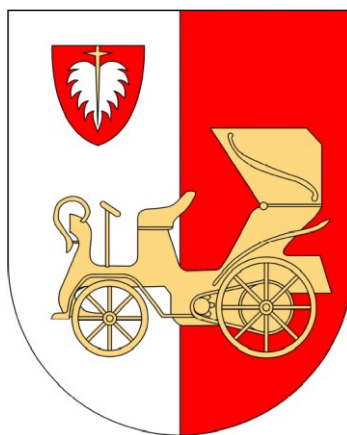
### **2.3.8 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Návrh dopravní infrastruktury se řídí dle ČSN 73 6110 - projektování místních komunikací. Prostory místních komunikací jsou nejdůležitějšími veřejnými prostory v obcích (městech) všech velikostí. Ve značné míře vtiskují obci jedinečnost a prožitek daného okolního prostředí. Navrhování komunikací uvnitř zastavěného území je těsně spojeno s urbanismem a architekturou v utváření tohoto prostoru. Projektování komunikací v zastavěném území souvisí vždy s utvářením prostorů místních komunikací tj. veřejného uličního prostoru a musí se vždy chápat jako komplexní projektování. [4]

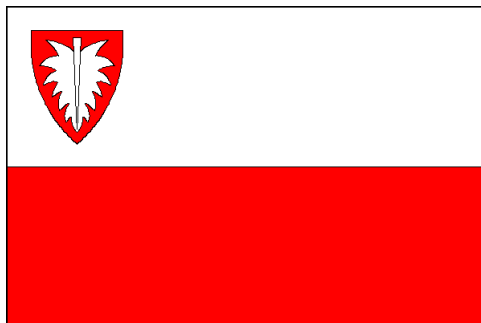
### 3 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

#### 3.1 POPIS LOKALITY

Kopřivnice je dynamicky rozvíjející se město, historicky spojené s výrobou automobilové značky Tatra. Nachází ve východní části České republiky a spolu se sousedními městy Štramberk, Příbor a obcí Hukvaldy vytváří pomyslnou Lašskou bránu Beskyd. Město je rozprostřeno v podbeskydském údolí mezi kopcem Červený kámen a Bílou horou. Nachází se v Moravskoslezském kraji. Je to malebné podhorské prostředí ležící v předhůří Moravských Beskyd. Zejména jižní část je převážně kopcovitá a zalesněná. Za to, že se Kopřivnice stala městem, vděčí rozvoji automobilové výroby, která k ní dodnes neodmyslitelně patří. Současná Kopřivnice ani dnes neopouští svůj průmyslový charakter, důkazem toho je úspěšný rozvoj zdejšího průmyslového parku. [5]



Obr.3 Znak města Kopřivnice, [www.encyklopediecr.eu](http://www.encyklopediecr.eu)



Obr.4 Vlajka města Kopřivnice, [www.encyklopediecr.eu](http://www.encyklopediecr.eu)

### 3.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O MĚSTU KOPŘIVNICE

Původní osada Kopřivnice vznikla pravděpodobně již brzy po vybudování hradu Šostýn v 2. polovině 13. století. Pro tehdejší vesnici byl důležitý rok 1812 a vznik prosperující továrny na hliněné zboží, jejíž činnost byla ukončena až po téměř 150 letech. Ještě významnější byl rok 1850, kdy došlo k založení továrny na bryčky a kočáry, následně se výroba přeorientovala na vagóny a od roku 1897 přicházejí automobily. První světová válka si vyžadovala nákladní vozy, rostl počet zdejších dělníků a vznikaly nové obytné domy. Kopřivnice ztratila vesnický charakter a od roku 1910 je městysem. Za druhé světové války se Kopřivnice pro svůj hospodářský význam stala součástí německé říše. Po válce zaznamenala prudký růst a roku 1948 byla povýšena na město. V období před rokem 1989 zažívala Kopřivnice obrovský rozmach automobilky, velký nárůst výroby, příliv obyvatel, mohutnou výstavbu a výraznou změnu tváře města. Po roce 1989 se automobilka na dlouhou dobu ocitla v problémech a ty se přenášely na město a život v něm. Vytvoření podnikatelského parku v roce 1999 začíná období, kdy se město odpoutává od dlouholeté silné vazby na podnik Tatra.[5] Počet obyvatel v obci k 1. 1. 2015 je 22 417. Hustota obyvatel na 1 km<sup>2</sup> je 860 (průměr v ČR je 130 obyvatel/ km<sup>2</sup>). Rozloha města Kopřivnice je 27,48 km<sup>2</sup>.



*Obr.5 Pohled na město Kopřivnice, [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)*

### **3.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST OBCE**

V Kopřivnici je o kulturu, zábavu a společenské využití dostatečně postaráno. Bohatou kulturní nabídku využívají jak obyvatelé Kopřivnice, tak obyvatelé regionu. Celý rok probíhá ve městě řada akcí. Koncem prázdnin město pravidelně ožívá Bartolomějskou poutí. Kulturní dům nabízí koncerty všech žánrů, divadelní i filmová představení. V prostorách zdejších muzeí se během celého roku konají tematické výstavy. [5]

V Kopřivnici se nachází městský úřad, knihovny, poliklinika, informační centrum, základní a mateřské školy, odborné učiliště a vyšší odborná škola technická, zimní stadión, krytý bazén, sauna, koupaliště, fotbalové hřiště a spoustu dalších zařízení pro volný čas a sportovních aktivit.

### **3.4 SPORT**

Město je rodištěm mnohonásobného vítěze a olympionika Emila Zátopka. Sportovat, aktivně odpočívat a relaxovat je možné jak pod širým nebem, tak v rozličných zařízeních.[5]

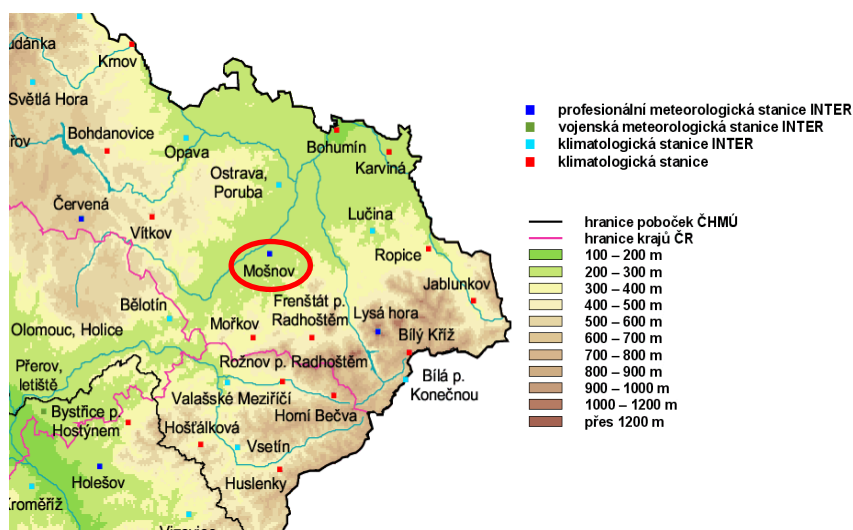
### **3.5 KLIMATICKÉ PODMÍNKY**

Podnebí a roční chod jednotlivých prvků počasí jsou dány především nadmořskou výškou a expozicí. Tyto základní faktory se projevují zvláště v teplotách a srážkách jednotlivých míst - řeka Kopřivnička. Obec s rozšířenou působností Kopřivnice lze na základě klimatických klasifikací ČR zařadit do oblastí mírně teplých. Obec Kopřivnice náleží oblasti MT 9 (MT = mírně teplá).

Klimatologické charakteristiky území jsou převážně charakterizovány údaji z klimatologické stanice Mošnov, která je reprezentativní pro celou oblast. Srážkové a sněhové charakteristiky jsou doplněny o data ze stanice Příbor a Ženklava. [5]

- průměrná roční teplota vzduchu města Kopřivnice je 8,2 °C
- průměrný roční úhrn srážek řešené lokality je 701,8 mm
- průměrná roční délka trvání slunečního svitu v ORP Kopřivnice je 1566 hod
- průměrná rychlost větru v dané lokalitě je 3,3 m/s

## KLIMATOLOGICKÉ STANICE ČHMÚ



Obr.6 Klimatologické stanice ČHMÚ, [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)

### 3.6 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Město Kopřivnice a obce ve správním obvodu Kopřivnice jako obce s rozšířenou působností Kopřivnice byly v roce 2004 na základě rozptylového modelu ČHMÚ vypracovaného z dat z roku 2003 zařazeny do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví pro suspendované částice frakce  $PM_{10}$  a benzo(a)pyren. Na základě této skutečnosti a také na základě požadavku na zlepšení kvality ovzduší vycházejícího z „Plánu zdraví a kvality života“ ve městě Kopřivnice byl zpracován „Místní program ke zlepšení kvality ovzduší pro město Kopřivnici a obce v územně správním celku Kopřivnice jako obce s rozšířenou působností“. Cílem celého programu je inventarizace a analýza současné emisní a imisní situace, vytvoření rozptylové studie pro  $PM_{10}$  a B(a)P a navržení opatření ke zlepšení kvality ovzduší ve městě Kopřivnici a obcích územně správního celku Kopřivnice. V důsledku má program vést ke snížení emisního zatížení a ke snížení imisních koncentrací pod úroveň stanovených imisních limitů. [6]

Oblasti, ve kterých musí být dodržovány imisní limity pro ochranu vegetace, jsou území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území o nadmořské výšce vyšší než 800 m.n.m. a vyšší a ostatní vybrané přírodně lesní oblasti, které jsou každoročně publikovány ve Věstníku ministerstva životního prostředí. Chráněná území a zeleň v části

ORP Kopřivnice je součástí přírodního parku Podbeskydí, který byl vyhlášen Okresním úřadem v Nový Jičín v roce 1994 a který zaujímá rozlohu 125 km<sup>2</sup>. Tento park se nachází ve Štramberské vrchovině, která je součástí Podradhošťské pahorkatiny. Štramberská vrchovina je tvořena dvěma částmi – Ženklovskou a Hodslavickou. Posláním parku je především zachování krajinného rázu, který je typický pro toto území, s řadou lokalit, z nichž je možno vysledovat vývoj zemského povrchu a geologických dějin Země, ale i s mimořádnou druhovou pestrostí živých organismů a přírodních krás. Zvýšené imisní koncentrace mají také vliv na zeleň. Nejvíce jsou ovlivněny dřeviny v blízkosti dopravně zatížených komunikací, které jsou působení znečišťování vystaveny dlouhodobě. Tyto dřeviny i díky dalším vlivům, jako je např. omezení kořenového systému či snížení přísunu množství vody a živin, mohou snáze podléhat onemocnění a rychleji odumírat. [6]

### **3.7 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Dopravní situace je v zájmovém území dobrá. Kolem sledovaného územím prochází dvě silnice první třídy. Silnice I/48 spojuje obce Příbor, ze západu ze směru Nový Jičín a na východě obec Frýdek Místek. Silnice I/58 spojuje ze směru Frenštát pod Radhoštěm obce Vlčovice, Lubina, Příbor, Mošnov, Petřvald ve směru Ostrava. Obcí Kopřivnice vede silnice II/480 z Veřovic přes Ženklovu a Štramberk, prochází celou obcí, kde končí v obci Lubina křižovatkou se silnicí I/58. Ve středu města se na silnici II/480 napojuje silnice druhé třídy II/482 ze směru Nový Jičín, procházející obcí Závišice. Územím prochází jednokolejná regionální železniční trať č. 325 Studénka - Veřovice. Na trati jsou železniční stanice Sedlnice, Skotnice, Příbor, Kopřivnice, Kopřivnice - zastávka, Štramberk a Ženklova. Město je prostřednictvím autobusových linek spojeno se všemi významnými městy v okolí. Ve městě není městská hromadná doprava, i když některé autobusové linky tuto funkci plní.





Obr.7 Mapa silniční sítě ORP Kopřivnice, [www.o-kraji.kr-moravskoslezsky.cz/silnicni-sit.html](http://www.o-kraji.kr-moravskoslezsky.cz/silnicni-sit.html)

## 3.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### 3.8.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající k.ú. Kopřivnice je zásobováno z Ostravského oblastního vodovodu a to včetně akumulace ve vodojemech Bílá Hora (2 x 1000 m<sup>3</sup>) a Kopřivnice (2 x 2000 m<sup>3</sup>). K.ú. Kopřivnice je rozděleno na tři tlaková pásma - horní, střední a dolní tlakové pásmo

- Horní tlakové pásmo (HTP) je ovládáno hladinami vodojemu Bílá hora 2 x 1000 m<sup>3</sup> a zásobuje pitnou vodou zástavbu na terénu 333,14 - 373,14 m.n.m.
- Střední tlakové pásmo (STP) je ovládáno hladinami vodojemu Kopřivnice 2 x 2000 m<sup>3</sup>. Úroveň hladin umožňuje zásobovat pitnou vodou zástavbu na terénu 317,43 - 358,93 m.n.m., výjimečně až 363,14 m.n.m.
- Dolní tlakové pásmo (DTP) je ovládáno hladinami přerušovací komory 2 x 150 m<sup>3</sup>. je vyhovující pro zástavbu na terénu 305,08 - 347,02 m.n.m.

Pro potřeby lyžařského areálu pod Červeným kamenem je navržen vodovod užitkové vody napojený na blízký vodojem užitkové vody. Průmyslový park Kopřivnice je zásobován



vodovodním přivaděčem DN 300 (litina) napojeným na DN 500 (ocel) na ul. Dělnické. Zdrojem pitné vody je OOV. [7]

### **3.8.2 KANALIZACE**

Město Kopřivnice je odkanalizováno jednotnou kanalizační sítí, na kterou je napojeno cca 20 600 obyvatel. Odpadní vody jsou gravitačně přiváděny na centrální ČOV. Kanalizace je relativně nová, v dobrém technickém stavu, převážná část sítě, cca 75 %, byla budována od roku 1971, profily jednotlivých kanalizačních stok jsou DN 250-600/800. Průmyslový park Vlčovice je napojen na kanalizaci města Kopřivnice. Napojení je provedeno výtlakem DN 100, na stávající stoku městské kanalizace DN 500 v Dělnické ulici. Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna v městské ČOV. Provoz a údržbu stokové sítě i ČOV zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. [7]

### **3.8.3 ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Distribuční soustava VN - zdrojem el. energie pro město Kopřivnice je rozvodna 110/22 kV Příbor, z této rozvodny jsou pro město Kopřivnice vyvedena 2 napájecí vedení 22 kV – VN 245 a VN 253 zaústěná do rozvodny (spínací stanice) 22 kV v Kopřivnici. Rozvodná síť NN - v městské a sídlištní zástavbě je síť NN provedena jako kabelová, v jednotné dimenzi AYKY 3 x 120+70 mm<sup>2</sup>. Jediný zdroj elektrické energie na území ORP Kopřivnice je teplárna bývalé Energetiky Tatra, v současné době Energetiky Kopřivnice a.s., v majetku a.s. Komterm. Strojovna je osazena 2 parními odběrovými protitlakými turbínami – TG3 a TG4, každá o výkonu 12 MW. Současně je možno provozovat pouze jednu turbínu při dostatečném odběru tepla z tepelné sítě. Vyrobená elektrická energie je využívána především pro potřebu závodu, případné přebytky výkonu jsou vyvedeny do rozvodny Příbor. Během minulých let bylo v ORP Kopřivnice realizováno několik fotovoltaických elektráren různých velikostí (většina z nich slouží pro zásobování rodinných domů). [7]

Elektrické stanice v obci Kopřivnice:

- Transformační stanice 52 – 101 kV Tatry Kopřivnice a.s., která je osazena 2 transformátory s výkonem 2 x 50 MW a slouží pro potřebu vlastního podniku a firem v průmyslovém parku
- Rozvodna (spínací stanice) 1-35 kV v Kopřivnici

K.ú. Kopřivnice má 52 trafostanic, z toho 2 byly realizovány po roce 2007. [7]

### **3.8.4 ZEMNÍ PLYN**

Na území ORP Kopřivnice se VTL plynovody s tlakem do 40 barů nacházejí hlavně v oblasti Příbora a dále směrem na jih v Kopřivnici a Štramberku. Individuální zásobování plynem je v některých obcích zajištěno rozvody STL plynovodů. Jedná se o místní části Kopřivnice, tj. Lubina, Mniší, Vlčovice a část Kopřivnice, tzv. Ptačí čtvrť. Zbylá část města Kopřivnice má zásobování plynem zajištěno rozvody NTL plynovodů. Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo plynovodů a regulačních stanic. [7]

### **3.8.5 TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Soustava centralizovaného zásobování teplem města Kopřivnice vznikala postupně v 60. - 80. letech 20. století v návaznosti na rozvoj města. S ohledem na charakter odběru s převažující bytovou zástavbou a na geografickou polohu města byla soustava vybudována na bázi horkovodního rozvodu, s projektovanými parametry horké vody na zdroji 160/80°C. V roce 2014 byla dokončena modernizace a rekonstrukce tepelných sítí. Topná soustava z předizolovaného potrubí je dimenzována na přenos topného výkonu k jednotlivým předávacím stanicím a stávajícím výměňikovým stanicím pomocí topného média primární teplé vody o výpočtovém teplotním spádu 103/53°C v zimě a 75/35°C v létě. Primárním výrobcem a distributorem tepla pro soustavu CZT Kopřivnice je Komterm, a.s. [7]

### **3.8.6 TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O2 Czech Republic je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, INTERNET OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů v systému GSM – O2, T – Mobile a Vodafone. ORP Kopřivnice je prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě přímo napojeno na tranzitní ústředny TÚ Ostrava a TÚ Brno, které zajišťují styk se 158 UTO v České

republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy. Účastnická přístupová síť v řešeném území je po celkové rekonstrukci provedena především úložnými kabely v kombinaci s nadzemním vedením podle místních podmínek. Převážná část účastnické přípojné sítě v území má vyhovující parametry pro návrhové období. [7]

## **4 ZÁJMOVÁ LOKALITA - ÚZEMNÍ STUDIE**

### **4.1 HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE, DŮVODY POŘÍZENÍ**

Cílem Územní studie je návrh využití území pro výstavbu individuálního bydlení v lokalitě Záhumenní v jihozápadní části obce Kopřivnice. Územní studie řeší návrh využití území s ohledem na vhodnou orientaci navržené zástavby, limitů dané lokality, urbanistických a technických podmínek řešeného území v souladu s územním plánem města Kopřivnice.

Územní studie by měla prověřit využitelnost řešené lokality Záhumenní pro výstavbu individuálního bydlení v rodinných domech a případnou investici města Kopřivnice, které provede výkup pozemků od stávajících vlastníků, zajistí následnou parcelaci, dle návrhu variantních řešení. Zřídí technickou a dopravní infrastrukturu a dovede inženýrské sítě k hranicím nově vzniklých stavebních pozemků. Navrhovaná zástavba by měla pozitivně přispět k strategickému rozvoji města.

### **4.2 PODKLADY A DOKUMENTACE**

Pro zpracování územní studie řešeného území lokality Záhumenní, byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Kopřivnice
- katastrální mapa řešeného území
- ortofotomapa řešeného území
- územně analytické podklady pro ORP Kopřivnice (aktualizace 2015)
- vyjádření správců dotčených sítí (SmVaK, ČEZ, O2)

### **4.3 VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V Územním plánu města Kopřivnice je zastavitelná plocha vymezena jako bydlení v rodinných domech - individuální (BI). Jedná se o nezastavěný pozemek situovaný v jihozápadní části k.ú. Kopřivnice o celkové rozloze cca 5,23ha, západně od ulice Záhumenní. Řešené území je klidná lokalita u zahrádkářské kolonie a rodinných domů, které zasahují do řešené oblasti. Ze severní strany je území vymezeno ul. U vodojemu, za níž

se nachází zahrádkářská kolonie, z jižní strany je pak ohraničeno stávající zpevněnou komunikací směr Bílá hora, která se rozprostírá na západní straně řešené lokality. Východní hranice území přiléhá k ul. Záhumenní - silnice II./480. Jedná se o mírně svažité terén, s klesající tendencí směrem na východ k ul. Záhumenní. V současné době je území využíváno převážně jako orná půda.

#### 4.4 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Řešené území je tvořeno 19 stávajícími pozemky ve vlastnictví 8 vlastníků nebo spoluvlastníků. Jeho celková výměra je 5,09ha.

Tab.1 Přehled vlastníků pozemků, [www.nahlizenidokn.cuzk.cz](http://www.nahlizenidokn.cuzk.cz)

VLASTNÍK POZEMKU	PORACELA Č.	VÝMĚRA STÁVAJÍCÍHO POZEMKU m2
Varaďa Václav	2762/8	84
Město Kopřivnice	2762/7	594
Město Kopřivnice	2762/6	922
Varaďa Václav	2761/8	8 685
Varaďa Václav	2761/7	285
Jašková Věra	2761/9	2 854
Varaďa Václav	2761/10	237
Kortová Marie	2761/2	709
Varaďa Václav	2761/1	3 833
Město Kopřivnice	2761/18	137
Město Kopřivnice	2761/19	117
Město Kopřivnice	2760/2	95
Jašková Věra	2760/1	1 109
Raška Josef	2760/5	260
Pěluchová Ludmila	2756/3	2 738
SJM Kopecký Jaroslav a Kopecká Alice	2756/7	2 497
Budinský Pavel Kempa Tomáš Tůmová Vladimíra	2756/2	5 640
Raška Josef	2756/1	19 956
Raška Josef	2756/6	196

**50 948 m2**

## 4.5 DRUH A ÚČEL UMISŤOVÁNÍ STAVEB, CHARAKTER ÚZEMÍ

### 4.5.1 FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Územním plánem Kopřivnice<sup>1</sup> je řešené území navrženo jako zastavitelná plocha pro využití - Bydlení v rodinných domech individuální (BI), pro kterou jsou stanoveny podmínky využívání:

#### **Využití hlavní:**

- rodinné domy
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu jako součást rodinného domu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou

#### **Využití přípustné:**

- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů - u nově stavěných objektů (jako součást rodinného nebo bytového domu) bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení - nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu
- nízkopodlažní bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- byty majitelů a správců zařízení
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště atp.
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci

---

<sup>1</sup> Územní plán Kopřivnice po vydání Změny č.4 [online]. 2015. [cit. 2016-04-20]. Dostupná z WWW: [http://www.koprivnice.cz/urad/uzemni\\_plany/koprivnice/pravni\\_stav\\_4/Koprivnice-PS\\_po\\_zm\\_4.pdf](http://www.koprivnice.cz/urad/uzemni_plany/koprivnice/pravni_stav_4/Koprivnice-PS_po_zm_4.pdf).

s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit - u nově stavěných objektů (jako součást rodinného nebo bytového domu) bude tato funkce doplňkovou k funkční bydlení - nebude překračovat 50 % z celkové užité plochy objektu bydlení

- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy

#### **Využití nepřipustné:**

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat
- hřbitovy
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400m<sup>2</sup>
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů)
- velkosklady, autobazary, zahrádkové osady, čerpací stanice pohonných hmot
- třídící dvory a sběrný surovin; mobilní stavby a objekty stánkového prodeje
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů povolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu
- nové plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- hromadné garáže podzemní i nadzemní
- občanské vybavení celoměstského významu (základní a vyšší školy, specifická sportoviště, letní kino, koupaliště, kulturní domy, ...)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným [7]

#### **4.5.2 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50%
- maximální výška zástavby 3 NP včetně podkroví
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén [7]

Stávající zástavba, zasahující do řešené lokality je reprezentována rodinnými domy v jedno až dvoupodlažní výškové úrovni, se šikmými střechami. Orientace hřebenů střech není vzhledem ke komunikaci jasně definována, stejně tak i uliční čára.

#### **4.5.3 LIMITY ÚZEMÍ**

Podrobně řešeno v dokladové části - výkres č. 2

### **4.6 NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ**

Návrh urbanistického řešení pracuje se dvěma variantami možného členění plochy a dopravního napojení na stávající zástavbu. Oba návrhy variantního řešení jsou provedeny v souladu s platným Územním plánem města Kopřivnice<sup>2</sup>. Dopravní napojení řešené lokality je umožněno ze severní strany ul. U vodojemu, z východní strany z ul. Záhumenní a z jižní strany komunikace směr Bílá hora. Tyto stávající komunikace umožňují napojení nových obslužných komunikací pro obsluhu plánované zástavby. Územní studií jsou vymezeny stavební a uliční čáry, které by měli být nepřekročitelné směrem ke komunikaci. Není nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii, aby byla jednoznačně dodržena uliční čára. Vhodná je však realizace oplocení v jedné linii, které oddělí soukromí prostor od veřejného prostranství. Návrh respektuje bezpečnostní a ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury. V návrhu byly vymezeny plochy veřejné zeleně, které jsou situovány především v prostoru bezpečnostního pásma dálkového vodovodu spojujícího vodojem Bílá hora s vodojemem Červený kámen, DN 400, jehož šíře bezpečnostního pásma je 6,0m na každou stranu vedeného vodovodu. V jihozápadní části je pak vymezeno veřejné prostranství pro relaxaci a odpočinek obyvatel. Územní studií je vymezeno 4749,21m<sup>2</sup> veřejných prostranství bez ploch komunikací (pásky zeleně kolem komunikací, plochy zeleně v bezpečnostním pásmu dálkového vodovodu, plocha zeleně mezi navrženými plochami pro výstavbu a ploch rodinných domů a plocha u navržených parkovacích stání). Navržené variantní řešení se od sebe liší počtem a prostorovým uspořádáním rodinných domů, návrhem dopravní obslužnosti lokality. Plochy veřejné zeleně a plochy parkovacích stání jsou obdobné pro obě varianty. Návrh novostaveb rodinných domů respektuje obvyklé výšky stěn, obvyklé výšky hřebene střech, včetně sklonů střešní roviny. V návrzích je použit typ RD dřevostavby,

---

<sup>2</sup> Územní plán Kopřivnice po vydání Změny č.4 [online]. 2015. [cit. 2016-04-20]. Dostupná z WWW: [http://www.koprivnice.cz/urad/uzemni\\_plany/koprivnice/pravni\\_stav\\_4/Koprivnice-PS\\_po\\_zm\\_4.pdf](http://www.koprivnice.cz/urad/uzemni_plany/koprivnice/pravni_stav_4/Koprivnice-PS_po_zm_4.pdf).



který je z hlediska rychlosti a ekonomické stránky výstavby zajímavý a v okolní zástavbě čím dál častěji uplatňovaný. Vzhledem k ekonomii výstavby jsou navržený pozemky s větší hloubkou a menší šířkou podél navržených komunikací. Tímto návrhem je vyvolána orientace u většiny rodinných domů štítem ke komunikaci.

#### **4.6.1 VARIANTA A**

V lokalitě je navrženo celkem 37 pozemků se samostatnými rodinnými domy. Pozemky jsou od velikosti 655,47 m<sup>2</sup> - 1363,28 m<sup>2</sup>. Rodinné domy v severní části řešeného území jsou orientovány kolem stávající komunikace ul. U vodojemu. Tato komunikace byla rozšířena pro vhodnou dopravní obslužnost daného území na šíři 6,0 m. V severozápadní části jsou navrženy 4 pozemky se samostatnými vjezdy z obslužné komunikace, z důvodu dodržení ochranného pásma dálkového vodovodu DN 400 procházejícího územím. Souběžně s ochranným pásmem byla navržena komunikace K.5 procházející celým územím od jižní části k severu, s šířkou veřejného prostranství 10,5 m. Šířka samotné komunikace je pak 6,5m. V jižní části komunikace jsou navrženy podélné parkovací stání v počtu - 9. Výše uvedenou komunikaci pak lemuje oboustranný chodník 2m široký. V jihozápadní části se sousedním pozemkem č. 16 je ponechána plocha veřejné zeleně, která bude sloužit jako plocha pro relaxaci a odpočinek. Rovnoběžně s komunikací K.5 je pak navržena komunikace K.6 rovněž procházející celým územím řešené lokality od jihu na sever, která je umístěna v polovině délky území. Šíře komunikace K.6 je 6,0 m s chodníkem širokým 2,0 m po obou stranách. Mezi komunikacemi K.5 a K.6 je ponechán volný pás veřejné zeleně, který lemuje chodník široký 2,0 m. V zeleném pásu je pak provedena přeložka VN 22 kV - původně řešeno jako nadzemní vedení. Zástavba stávajících rodinných domů je dopravně obsloužena z komunikace napojenou na silnici II/480 ul. Záhumenní. Tato komunikace byla rozšířena na šíři 6,0 m a z její jižní části jí lemuje chodník šíře 2,0 m. Komunikace zachovává původní hranici pozemků stávajících RD. U této komunikace je navržena plocha pro 11 parkovacích stání a plocha veřejné zeleně. Komunikace K.3 byla prodloužena a napojena s nově navrženou komunikací K.6. Jihovýchodní část řešené lokality byla rozčleněna na tři téměř stejně široké plochy oddělené navzájem rovnoběžnými komunikacemi s šíří veřejného prostranství 8,0m, které jsou kolmé na komunikaci K.5 a napojeny na stávající silnici II/480 ul. Záhumenní. Jižní hranici řešeného území pak lemuje komunikace směr Bílá hora, která byla rozšířena

na šíři 6,0m. Tato místní komunikace je také napojena na ul. Záhumenní – viz výkres č.5 „Návrh řešení varianta A“.

#### **4.6.2 VARIANTA B**

V lokalitě je navrženo celkem 39 pozemků se samostatnými rodinnými domy. Pozemky jsou od velikosti 611,95m<sup>2</sup> - 1265,25m<sup>2</sup>. Rodinné domy v severní části řešeného území jsou orientovány kolem stávající komunikace ul. U vodojemu. Tato komunikace byla rozšířena pro vhodnou dopravní obslužnost daného území na šíři 6,0m. V severozápadní části jsou navrženy 4 pozemky se samostatnými vjezdy z obslužné komunikace, z důvodu dodržení ochranného pásma dálkového vodovodu DN 400 procházejícího územím. Souběžně s ochranným pásmem byla navržena komunikace K.5 procházející celým územím od jižní části k severu, s šířkou veřejného prostranství 10,5m. Šířka samotné komunikace je pak 6,5m. V jižní části komunikace jsou navrženy podélné parkovací stání v počtu - 9. Výše uvedenou komunikaci pak lemuje oboustranný chodník 2m široký. V jihozápadní části se sousedním pozemkem č. 16 je ponechána plocha veřejné zeleně, která bude sloužit jako plocha pro relaxaci a odpočinek. Podél západní hranice plochy veřejné zeleně je zřízen zemní val, určený k zadržení dešťových vod při prudkých dešťových srážkách. Rovnoběžně s komunikací K.5 je pak navržena komunikace K.6 rovněž procházející celým územím řešené lokality od jihu na sever, která půlí šíři území. Šíře komunikace K.6 je 6,0 m s chodníkem širokým 2,0 m po obou stranách. Mezi komunikacemi K.5 a K.6 a pozemky č. 14 a 16, je ponechán volný pás veřejné zeleně, který lemuje chodník široký 2,0 m. V zeleném pásu je pak provedena přeložka VN 22 kV - původně řešeno jako nadzemní. Zástavba stávajících rodinných domů je dopravně obsloužena z komunikace napojenou na silnici II/480 ul. Záhumenní. Tato komunikace byla rozšířena na šíři 6,0 m a z její jižní části jí lemuje chodník šíře 2,0 m. Komunikace zachovává původní hranici pozemků stávajících RD. U této komunikace je navržena plocha pro 11 parkovacích stání a plocha veřejné zeleně. Komunikace K.3 byla prodloužena a napojena s nově navrženou komunikací K.6. Jihovýchodní část území je dopravně obsloužena komunikací K.7, která je kolmě napojena na stávající komunikaci K.3. Navržená komunikace K.7 sahá téměř do 2/3 délky jihovýchodní části území od místní stávající komunikace K.3. Poté je kolmě ukončena komunikací K.2 propojující ul. Záhumenní s navrženou komunikací K.6. Tím je celé území dopravně zokruhováno a jednotlivé části řešeného území jsou vždy dopravně dostupné i v případě případných výluk. Jižní hranici

řešeného území pak lemuje komunikace směr Bílá hora, která byla rozšířena na šíři 6,0m. Tato místní komunikace je také napojena na ul. Záhumenní – viz výkres č.6 „Návrh řešení varianta B“.

#### 4.6.3 ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU VARIANTY

Hlavním důvodem pro výběr variantního řešení B je především výhoda zokruhovanosti obsluhovaného území, napojení na stávající zástavbu. Jedná se především o jihovýchodní část území, která představuje největší část řešené lokality. Tato plocha je výhodněji dopravně obsluhována, dopravní infrastruktura je zokruhována. Oproti návrhu A ubude vjezd do navrhovaného území přímo ze silnice II/480, která je jednou z hlavních dopravních tepen mezi obcemi Štramberk a Kopřivnice. Dojde tedy ke zklidnění v jihovýchodní části řešeného území. Varianta B má také efektivnější návrh dispozičního řešení v jihovýchodní části území, jak po stránce situovaných pozemků, tak z hlediska dopravního využití. Při způsobu členění plochy varianty B, dojde k navýšení počtu dvou stavebních pozemků, oproti variantě A. Varianta B je tím pádem výhodnější i z ekonomického hlediska.



Obr. 8 Výkres č.6 - Návrh řešení varianta B - grafická část

## **5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ŘEŠENÉ LOKALITY**

### **5.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Při návrhu dopravního řešení bylo postupováno dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a byly respektovány zásady dle vyhlášky č. 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Návrh místních komunikací je uvažován z hlediska dopravního jako funkční skupina C. Komunikace jsou navrženy jako obousměrné o šíři 6,0 - 6,5m s maximální povolenou rychlostí 30km/hod. Kryt vozovek je navržen jako asfaltový. Příčný sklon komunikací je uvažován 2%. Vjezdy do obytné zóny budou opatřeny zpomalovacími prahy s dopravním značením. Přechody pro chodce jsou označeny dopravní značkou vodorovnou i svislou. Komunikace slouží pro provoz motorových vozidel i cyklisty. Podél vozovek budou osazeny silniční obruby o šíři 150mm, které budou v místech vjezdů na pozemky sníženy na úroveň 20mm nad komunikací. Odvodnění povrchu komunikací bude řešeno systémem dešťové kanalizace. Podél silničních obrub budou osazeny silniční dešťové vpusti v potřebných rozestupech. Zelené pásy podél komunikací jsou uvažovány především pro vedení sítí technické infrastruktury – viz výkres č. 7 „Návrh dopravní infrastruktury“.

#### **5.1.1 NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

Severní hranici řešeného území lemuje stávající ul. U vodojemu. Tato komunikace byla rozšířena pro vhodnou dopravní obslužnost daného území na šíři 6,0m. Jižní hranici řešeného území pak lemuje komunikace směr Bílá hora, která byla rovněž rozšířena na šíři 6,0m. Obě tyto komunikace jsou napojeny na silnici II/480 ul. Záhumenní, které lemuje východní hranici po celé délce území a je spojující komunikací mezi obcemi Štramberk a Kopřivnice. V polovině délky řešené lokality je stávající komunikace, která je rozšířena na šíři 6,0m. Tato komunikace je kolmo napojena na nově navrženou komunikaci protínající území z jihu na sever, přičemž zachovává původní hranici pozemků stávajících RD.

### **5.1.2 VNITŘNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

V severozápadní části byla navržena komunikace K.5 procházející celým územím od jižní části k severu, s šířkou veřejného prostranství 10,5 m. Šířka samotné komunikace je pak 6,5m. V jižní části komunikace jsou navrženy podélné parkovací stání v počtu - 9. Výše uvedenou komunikaci pak lemuje oboustranný chodník 2,0m široký. Rovnoběžně s komunikací K.5 je pak navržena komunikace K.6 rovněž procházející celým územím řešené lokality od jihu na sever, která půlí šíří území. Šíře komunikace K.6 je 6,0m s chodníkem širokým 2,0m po obou stranách. Zástavba stávajících rodinných domů je dopravně obsloužena z komunikace napojenou na silnici II/480 ul. Záhumenní. Tato komunikace byla rozšířena na šíři 6,0m a z její jižní části jí lemuje chodník šíře 2,0m. U této komunikace je navržena plocha pro 11 parkovacích stání. Jihovýchodní část území je dopravně obsloužena komunikací K.7, která je kolmě napojena na stávající komunikaci K.3. Navržená komunikace K.7 sahá téměř do 2/3 délky jihovýchodní části území od místní stávající komunikace K.3. Poté je kolmě ukončena komunikací K.2 propojující ul. Záhumenní s navrženou komunikací K.6. Tím je celé území dopravně obslouženo.

### **5.1.3 Odstavné a parkovací plochy**

V navrženém dopravním řešení je uvažováno s odstavným stáním na vlastním pozemku, tj. na pozemcích RD - ve vjezdech jednotlivých domů, garážích a garážových stáních. Výpočet potřeby odstavných stání je stanoven dle technické normy ČSN 73 6110 na 39 stání. Výpočet potřeby parkovacích stání by stanoven na 20 stání, z toho 2 pro invalidy. Tyto parkovací stání pro krátkodobé parkování návštěvníků jsou rozděleny na dvě parkovací plochy. Devět parkovacích stání je umístěno v jižní části komunikace K.5 jako podélná parkovací stání u prostranství veřejné zeleně Z.1. Tyto podélná parkovací stání tvoří pomyslné překážky na silnici a zklidňují dopravu v místech odpočinkové zóny. Zbylá parkovací stání jsou soustředěna v centru řešené lokality, odkud je dobrá dostupnost do celého řešeného území a zároveň je využita vzniklá plocha u komunikace K.3, která respektuje hranici původní zástavby.

Potřeba parkovacích a odstavných stání - dle tab. 34, článek 14.1.3 - ČSN 73 6110:

- stupeň automobilizace: 400 vozidel/ 1000 obyvatel (1:2,5)

- stání pro vozidla skupiny 2 = obytné části do 5000 obyvatel = 1
- N - celkový počet stání pro posuzované území
- $O_o$  - základní počet odstavných stání dle ČSN 73 6110, článek 14.1.6, tab. 34, při stupni automobilizace: 1:2,5
- $P_o$  - základní počet parkovacích stání dle ČSN 73 6110, článek 14.1.6, tab. 34
- $k_a$  - součinitel stupně automobilizace = 1
- $k_p$  - součinitel redukce počtu stání = 1
- $A_d$  - index dostupnosti (0-10) = 5,39 = stupeň úrovně dostupností 1 = velmi nízká kvalita
- RD nad 100 m<sup>2</sup> = 0,5 počet účelových jednotek na 1 stání
- docházková vzdálenost: pro dlouhodobé stání = 300 m

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

$$N = 0,5 * 1 + 0,5 * 1 * 1$$

$$N = 1$$

- **1 odstavné stání / 1 účelovou jednotku**
- **0,5 parkovací stání / 1 účelovou jednotku**
- **Celkový počet odstavných stání = 39**
- **Celkový počet parkovacích stání = 20**

#### 5.1.4 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

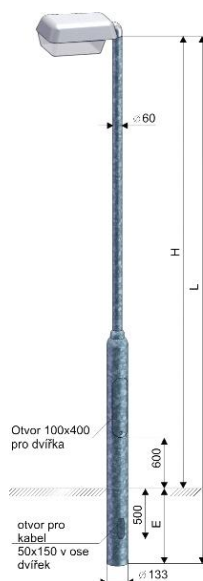
Za ostatní druhy dopravy se považuje veřejná hromadná doprava. Železniční doprava je zajišťována prostřednictvím regionální železniční trati č. 325 (Studénka - Veřovice), na které se nachází železniční stanice Kopřivnice a Kopřivnice - zastávka, ve vzdálenosti 1,1km od řešené lokality. V blízkosti řešeného území se nachází v docházkové vzdálenosti cca 90m autobusová zastávka Alšova, umístěna jihovýchodně od řešeného území v sídlišti bytových domů – viz výkres č.1 „Výkres širších vztahů“.

## 5.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### 5.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V severní části řešené lokality se nachází nadzemní vedení VN - 22kV, které je ve správě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a je chráněno ochranným pásmem 10m od krajního vodiče. Ochranné pásmo 7m je vyloučeno z důvodu realizace vedení před rokem 1993. Při přípravě sítí bude uvedené vedení VN uloženo do země, kde je stanoveno ochranné pásmo 2m. Jižně od řešeného území se nachází trafostanice TR 6487 a na východě trafostanice TR 5904. Návrh předpokládá zajištění zásobování el. energií z distribuční sítě a napojení NN na stávající trafostanici TR 5904. Návrh předpokládá dostatečnou kapacitu uvedené trafostanice TR 5904, kterou není třeba přezbrojit. Vedení NN bude realizováno na náklady obce Kopřivnice a bude ukončeno na hranicích pozemků jednotlivých odběratelů, do přípojkové skříně osazené na hranici parcely. Při realizaci budou dodrženy veškeré platné normy a předpisy, odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

Veřejné osvětlení a jeho návrh vedení je uveden ve výkrese č. 9, Koordinační výkres. Veřejné osvětlení je zajištěno lampami VO, které jsou umístěny v prostoru veřejného prostranství - chodnících a bude pravidelné rozmístěno v odstupových vzdálenostech po 30m. Veřejné osvětlení bude v celé řešené lokalitě rozmístěno tak, aby nevznikala místa, kde není osvětlení zajištěno.



Obr.9 Stožár veřejného osvětlení - sadový, [www.oaza.cz](http://www.oaza.cz)

### 5.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STL plynovodní řád se u řešeného území nenachází, avšak územní plán města Kopřivnice předpokládá rozšíření stávající STL plynovodní sítě a tedy i rozšíření na území řešené lokality.

Napojení 39 navržených RD bude provedeno na stávající plynovodní vedení NTL DN 100, které zásobuje 3 stávající rodinné domy z ul. Záhumenní na východní hranici řešeného území. Napojení na stávající NTL je ve dvou místech a zokruhováno - viz výkres č.9, Koordinační výkres. V návrhu řešení se počítá s ochranným pásmem NTL 1 m. Jednotliví odběratele budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P. s plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcel.

### 5.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V západní části prochází celým územím z jihu na sever dálkový vodovod DN 400 spojující vodojem Červený kámen a vodojem Bílá hora, který je ve správě společnosti SmVaK Ostrava a.s. Ochranné pásmo vodovodu DN 400 je 12m. Řešená lokalita Záhumenní spadá do Horního tlakového pásma (HTP), které je ovládáno hladinami vodojemu Bílá hora a zásobuje pitnou vodou zástavbu na terénu 333,14 m.n.m - 373,14 m.n.m a tudíž i řešenou lokalitu. Napojení na stávající vodovodní vedení DN 150 PE, které je vedeno v těsné blízkosti po východní hranici řešeného území v ul. Záhumenní je ve dvou místech a zokruhováno - viz výkres č.9 „Koordinační výkres“. Navržený vodovodní řád je DN 80 a bude zásobovat rodinné domy v navrženém řešení. Vedení vodovodu je uvažováno ve veřejném prostranství podél komunikací s ochranným pásmem 1,5m. Na jednotlivých úsecích jsou osazeny hydranty vč. slepých zakončení.

Výpočet potřeby vody - je orientačně proveden dle směrnice č. 120/2011

- 39 RD po 4 obyvatelích = 156 obyvatel
- trvale bydlících:  $156 \text{ obyvatel} \times 100 \text{ l/os /den} = 15\,600 \text{ l / os / den} = 15,60 \text{ m}^3/\text{den}$
- koeficient  $k_d = 1,35$  - dle kategorie sídla 5 000 - 20 000 obyvatel
- koeficient  $k_h = 1,8 - 2,1$  - zvoleno 1,8
- Denní průměrná  $Q_p$  potřeba je:  **$Q_p = 15,60 \text{ m}^3/\text{den} = 0,18 \text{ l/s}$**



- Denní maximum  $Q_m$  je :  $Q_m = Q_p \cdot k_d$  ,  $k_d = 1,35$   
 $Q_m = 21,06 \text{ m}^3/\text{den} = 0,24 \text{ l/s}$
- Maximální hodinová potřeba vody  $Q_h$  je:  $Q_h = Q_m \cdot k_h$  ,  $k_h = 1,8$   
 $Q_h = 37,91 \text{ m}^3/\text{den} = 0,44 \text{ l/s}$

Tab.2 Dimenze a délka vodovodu

VODOVODNÍ VEDENÍ: DN 80	DÉLKA V PLOŠE: 1043,5 mb
-------------------------	--------------------------

## 5.2.4 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

### Splašková kanalizace:

Navrhovaná splašková kanalizace DN 250 řešené lokality bude napojena do stávajícího řádu jednotné kanalizace DN 250, která je umístěna u stávající zástavby 3 rodinných domu u ul. Záhumenní. Stávající jednotná kanalizace odvádí splaškové vody na centrální ČOV umístěnou v severovýchodní části města Kopřivnice. Tato kanalizace je ve správě SmVaK Ostrava a.s. Nově navržená splašková kanalizace je vedena jako oddílná ve středu nově budovaných komunikací s umístěním revizních betonových kanalizačních šachet DN 1000 s litinových poklopem. Jednotlivé revizní šachty jsou od sebe vzdáleny 30 - 50mb – viz výkres č. 9, Koordinační výkres. Celková délka navržené splaškové kanalizace pak je cca 1 195,7mb. Prostorové uspořádání sítí se řídí normou ČSN 73 6005. Přípojky k jednotlivým RD budou opatřeny revizní šachtou. Ochranné pásmo je pak stanoveno na 1,5m.

Výpočet množství odpadních vod:

- v řešené lokalitě je navrženo 39 RD x 4 obyvatelé = 156 obyvatel
- průměrná spotřeba vody 100 l /den / na 1 obyvatele
- průměrná denní spotřeba vody  $Q_p = 15,60 \text{ m}^3/\text{den} = 0,18 \text{ l/s} = 648 \text{ l/hod}$
- maximální denní množství splaškových vod  $Q_m = 0,24 \text{ l/s}$
- celkové množství vypouštěných splaškových odpadních vod  $Q_{rok} = 5694 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **Dešťová kanalizace:**

Dešťové vody je navrženo v maximální možné míře zadržet na pozemcích jednotlivých rodinných domů, kde proběhne zasakování dešťových vod. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět dešťovou kanalizací DN 300, která je následně napojena na stávající dešťovou kanalizaci ve východní části řešeného území u ul. Záhumenní a následně zaústěna do vodního toku Kopřivnička. Prostorové uspořádání sítí se řídí normou ČSN 73 6005. Navržená dešťová kanalizace je opatřena revizními betonovými šachtami DN 1000, navzájem od sebe vzdálenými cca 30 - 50mb - viz výkres č. 9, koordinační výkres. Celková délka navržené dešťové kanalizace pak je cca 1 208,9mb. Ochranné pásmo je pak stanoveno na 1,5m.

Množství vypouštěných dešťových vod za rok:

- celkem odvodňovaná střešní plocha: 4 875m<sup>2</sup>
- celkem odvodňovaná zpevněná plocha: 10 42 m<sup>2</sup>
- odvodňovaná plocha celkem: 15 300m<sup>2</sup>
- koeficient odtoku: 0,7 - 1,0 - dle ČSN 73 6760
- redukováná odvodňovaná plocha: 15 300 x 0,9 = 13 770m<sup>2</sup>
- množství srážek spadlých za rok na území obce Frenštát pod Radhoštěm = 985 l/m<sup>2</sup>
- Celkové odvodňované množství srážkové vody za rok:  $Q_{\text{rok}} = 13\,770 \times 0,985 = 13\,564\text{m}^3/\text{rok}$

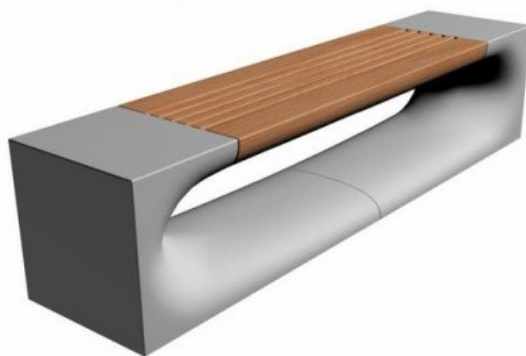
### **5.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Pro zajištění sdělovacího vedení nejsou navržena nová vedení. Připojení bude provedeno individuálním výběrem operátorů na bezdrátové a mobilní síti. Veřejná prostranství jsou v dostatečné šíři pro případná vedení a podzemní uložení telekomunikačních sítí.

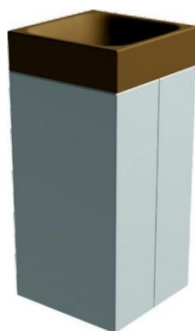
## **5.3 VEŘEJNÁ ZELEŇ A MOBILIÁŘ**

Veřejná zeleň je ponechána především v ochranném pásmu dálkového vodovodu, procházejícího celým územím. Respektuje ho po celé jeho délce a v jihozápadní části je tato

plocha rozšířena a určena jako plocha pro odpočinek a relaxaci - označena jako veřejná zeleň Z.1 v návrhu řešení. Na západní hranici oblasti Z.1 budou vysazeny vzrostlé stromy, pro vytvoření větrné bariéry - větrolamu a ochrany celé obytné zóny v jihozápadní části řešené lokality. Na severní hranici veřejného prostranství Z.1 budou rovněž vysazeny dřeviny, pro vytvoření zelené bariéry. Tím bude dosaženo oddělení veřejného prostranství od pozemku č.15. Na této ploše budou umístěny levičky a odpadkové koše, lemující mlatové chodníky v délce 122mb - viz výkres č. 9, Koordinační výkres. Mlatové povrchy budou zhotoveny technologií mechanicky zpevněného kameniva. Navrženo je ozelení plochy veřejných prostranství včetně zelených pásů podél komunikací, určených především pro vedení technické infrastruktury. Na veřejném prostranství Z.4 u parkovacích stání v centru řešeného území je rovněž uvažováno s výsadbou okrasných dřevin a menších listnatých i jehličnatých stromů.



*Obr. 10 Parková lavice typ MM 800052, [www.mestsky-mobilier-4city.cz](http://www.mestsky-mobilier-4city.cz)*



*Obr. 11 Odpadkový koš - Beton-kov, [www.mestsky-mobilier-4city.cz](http://www.mestsky-mobilier-4city.cz)*

## 6 ORIENTAČNÍ PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Odhad cenových nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu je proveden orientačně na základě publikace Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, kterou vydal Ústav územního rozvoje v roce 2015 (<http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>). Pro odhad nákladů na výstavbu rodinných domů byly použity cenové ukazatele dle firmy RTS, a.s. Propočet byl vypracován na základě objemových, plošných a délkových hodnot. Hodnotové údaje jsou uvažovány bez daně z přidané hodnoty.

### 6.1 ODHAD NÁKLADŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Tab. 3 Orientační propočet nákladů dopravní a technické infrastruktury

NÁZEV POLOŽKY	MĚRNÁ JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA V Kč	CENA CELKEM V Kč BEZ DPH
sejmutí ornice ( do cca 30 cm) pod komunikacemi a přilehlými plochami, přemístění do 250 m	m <sup>3</sup>	4 866	82	399 012 Kč
založení parkového trávníku v rovině (ozelenění veřejných prostranství)	m <sup>2</sup>	4 750	27	128 250 Kč
vozovka netuhá D1-N-1-V- PII pro silnice II. A III. Třídy a místní komunikace, včetně podílu zemních prací, obrubníků a vodících proužků	m <sup>2</sup>	8 429	1 224	10 316 655 Kč
chodník, dlážděný, D2-D-1-CH- PII a PIII dlažba zámková 6 cm	m <sup>2</sup>	3 042	950	2 889 900 Kč
Zpevněné plochy mimo silnice, plochy s povrchem prašným, MZK	m	122	211	25 742 Kč
vodovod v zastavěném území – pažená rýha nezpevněná, HD PE 100, SDR 11 (PN 16) DN 80	m	1 044	2 560	2 672 640 Kč
hydrant podzemní	ks	6	13 850	83 100 Kč
kanalizace gravitační z trub plastových DN 250, hloubka cca 2,5 m, včetně šachet.	m	1 196	6 700	8 013 200 Kč
kanalizace dešťová z trub plastových DN 300, hloubka cca 2,5 m, včetně šachet (	m	1 209	7 700	9 309 300 Kč

Trubní vedení STL a NTL, DN 100, hloubka krytí 100 cm + 10 cm, podsyp a obsyp potrubí štěrkopískem, šířka rýh 50-80 cm	m	1 252	922	1 154 344 Kč
vedení VN, kabel 22 kV, zemní	m	255	2 135	544 425 Kč
vedení NN, 3 x 120 až 150 + 70	m	1 228	624	766 272 Kč
veřejné osvětlení, vedení elektrické – síť kabelové osvětlovací, nízkého napětí	m	1 228	1 275	1 565 700 Kč
Osvětlení uliční - stožár sadový KL-4-133/60z + indukční svítidlo ILF 06-008	ks	28	47 960	1 342 880 Kč
parková lavice - typ MM 800052	ks	6	8 900	53 400 Kč
odpadkový koš, beton -kov MM 800055	ks	6	2 432	14 592 Kč
Výsadba stromu prostokořenného do 200 cm výšky	ks	32	900	5 640 Kč
Výsadba stromu s balem 250–350 cm výšky se zapěstovanou korunou	ks	16	2 820	19 956 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>39 305 008 Kč</b>

## 6.2 ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ VČETNĚ DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK

Tab.4 Orientační propočet na výstavbu rodinných domů včetně domovních přípojek

NÁZEV POLOŽKY	MĚRNÁ JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CENA CELKEM V Kč BEZ DPH
Rodinný dům střední velikosti	m <sup>3</sup>	36 840	5 000	184 200 000 Kč
stavební parcela se sítěmi na hranici pozemku v dané lokalitě	m <sup>2</sup>	36 073	500	18 036 500 Kč
vodovodní přípojka DN 32 v nezpevněném terénu	m	525	3 800	1 995 000 Kč
plynovodní přípojka NTL DN 32	m	194	672	130 368 Kč
přípojka NN -3 fázová příp. NN pro rodinné domy, kabel Al 16 mm <sup>2</sup> v zemi	m	159	308	48 972 Kč

kanalizační přípojka splaškové kanalizace DN 150 včetně zemních prací, tvarovek a obetonování	m	471	4 100	1 931 100 Kč
kanalizační přípojka dešťové kanalizace DN 150 včetně zemních prací, tvarovek a obetonování	m	576	4 100	2 361 600 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>208 703 540 Kč</b>

### 6.3 REKAPITULACE NÁKLADŮ

*Tab.5 Rekapitulace nákladů*

Náklady na výstavbu rodinných domů včetně domovních přípojek	208 707 540 Kč
Rezerva 7 %	14 609 528 Kč
Projektové práce 7%	14 609 528 Kč
Průzkumné práce 0,1%	202 708 Kč
Náklady na umístění stavby 2,9%	5 878 519 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>243 007 822 Kč</b>

## 7 ZÁVĚR

Cílem bakalářské práce bylo vytvořit návrh řešení zástavby pro individuální bydlení v lokalitě Záhumenní v jihozápadní části obce Kopřivnice v souladu se schváleným územním plánem.

V úvodní části je uvedena stručná rekapitulace teoretických východisek, které souvisí s návrhem řešení zástavby, především legislativním a technickým požadavků na stavby.

V části urbanistického návrhu byly zpracovány dvě variantní řešení, z nichž bylo vybráno jedno z důvodu výhodnější dopravní obslužnosti, dispozičního řešení návrhu, zokruhování technické infrastruktury a také ekonomických aspektů. Vybraný návrh zástavby byl pak dále rozpracován. Jeho součástí je řešení dopravní a technické infrastruktury včetně ekonomického zhodnocení.

Územní studií bylo prokázáno, že řešené území lze využít pro individuální výstavbu rodinných domů, zejména pak volně stojících rodinných domů o 2NP se sedlovou střechou, umístěných na středně velkých a menších pozemcích. Lokalita Záhumenní je díky svému umístění na okraji obce a dostupnosti občanské vybavenosti vhodná pro klidné bydlení.

## 8 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

### Monografie:

- [1] HASÍK, Otakar. *Územní plánování*, Ostrava: VŠB - TU Ostrava, 2003. ISBN 80-248-0282-1.

### Legislativa a normy:

- [2] Vyhláška č. 268/2009 Sb. *O technických požadavcích na stavby*
- [3] Zákon č. 183/2006 Sb. *Stavební zákon*
- [4] Vyhláška č. 501/2006 Sb. *O obecných požadavcích na využívání území v platném znění*

### Internetové odkazy:

- [5] *Kopřivnice-oficiální web města*, Dostupné z WWW:  
<http://www.koprivnice.cz/index.php?id=aktuality-koprivnice>.
- [6] HON, Jiří a kol. *Místní program ke zlepšení kvality ovzduší pro město Kopřivnici a obce v územně správním celku Kopřivnice jako obce s rozšířenou působností: Analytická část*. [online]. Opava: Ekotaxa Opava s.r.o, 2006. [cit. 2016-04-20].  
Dostupná z WWW: <http://zivotniprostredi.koprivnice.org/index.php?cat=52>.
- [7] *Územní plán Kopřivnice po vydání Změny č.4* [online]. 2015. [cit. 2016-04-20].  
Dostupná z WWW:  
[http://www.koprivnice.cz/urad/uzemni\\_plany/koprivnice/pravni\\_stav\\_4/Koprivnice-PS\\_po\\_zm\\_4.pdf](http://www.koprivnice.cz/urad/uzemni_plany/koprivnice/pravni_stav_4/Koprivnice-PS_po_zm_4.pdf).



## **9 SEZNAM TABULEK**

Tab.1      Přehled vlastníků pozemků

Tab.2      Dimenze a délka vodovodů

Tab.3      Orientační propočet nákladů dopravní a technické infrastruktury

Tab.4      Orientační propočet na výstavbu rodinných domů včetně domovních přípojek

Tab.5      Rekapitulace nákladů

## 10 SEZNAM OBRÁZKŮ

- Obr.1      Náhled na řešenou lokalitu, [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- Obr.2      Pohled západní - ul. Záhumenní, autorská fotografie
- Obr.3      Znak města Kopřivnice, [www.encyklopediecr.eu](http://www.encyklopediecr.eu)
- Obr.4      Vlajka města Kopřivnice, [www.encyklopediecr.eu](http://www.encyklopediecr.eu)
- Obr.5      Pohled na město Kopřivnice, [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)
- Obr.6      Klimatologické stanice ČHMÚ, [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)
- Obr.7      Mapa silniční sítě ORP Kopřivnice, [www.o-kraji.kr-moravskoslezsky.cz/silnicni-sit.html](http://www.o-kraji.kr-moravskoslezsky.cz/silnicni-sit.html)
- Obr.8      Výkres č.6 - Návrh řešení varianty B - grafická část
- Obr.9      Stožár veřejného osvětlení - sadový, [www.oaza.cz](http://www.oaza.cz)
- Obr.10      Parková lavice typ MM 800052, [www.mestsky-mobilier-4city.cz](http://www.mestsky-mobilier-4city.cz)
- Obr.11      Odpadkový koš - Beton-kov, [www.mestsky-mobilier-4city.cz](http://www.mestsky-mobilier-4city.cz)

## **11 SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č.1	Fotodokumentace stávajícího stavu
Příloha č.2	Typový rodinný dům navržené zástavby
Příloha č. 3	Vyjádření správců sítí

## 12 SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

VÝKRES Č.	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
1	Výkres širších vztahů	1:2000
2	Výkres limitů	1:1000
3	Podélný profil reliéfu	1:1000
4	Majetkoprávní vztahy	1:1000
5	Návrh řešení varianta A	1:1000
6	Návrh řešení varianta B	1:1000
7	Návrh dopravní infrastruktury	1:1000
8	Příčné řezy komunikací ( B-B', C-C')	1:100
9	Koordinační výkres	1:1000
10	Vizualizace - 1	
11	Vizualizace - 2	

PŘÍLOHA Č. 1

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



*Pohled jihozápadní*



*Pohled jihovýchodní*





*Pohled jižní*



*Severní část území - pohled jihozápadní ( u ul. U Vodojemu )*





*Jižní část území - ul. Záhumenní*

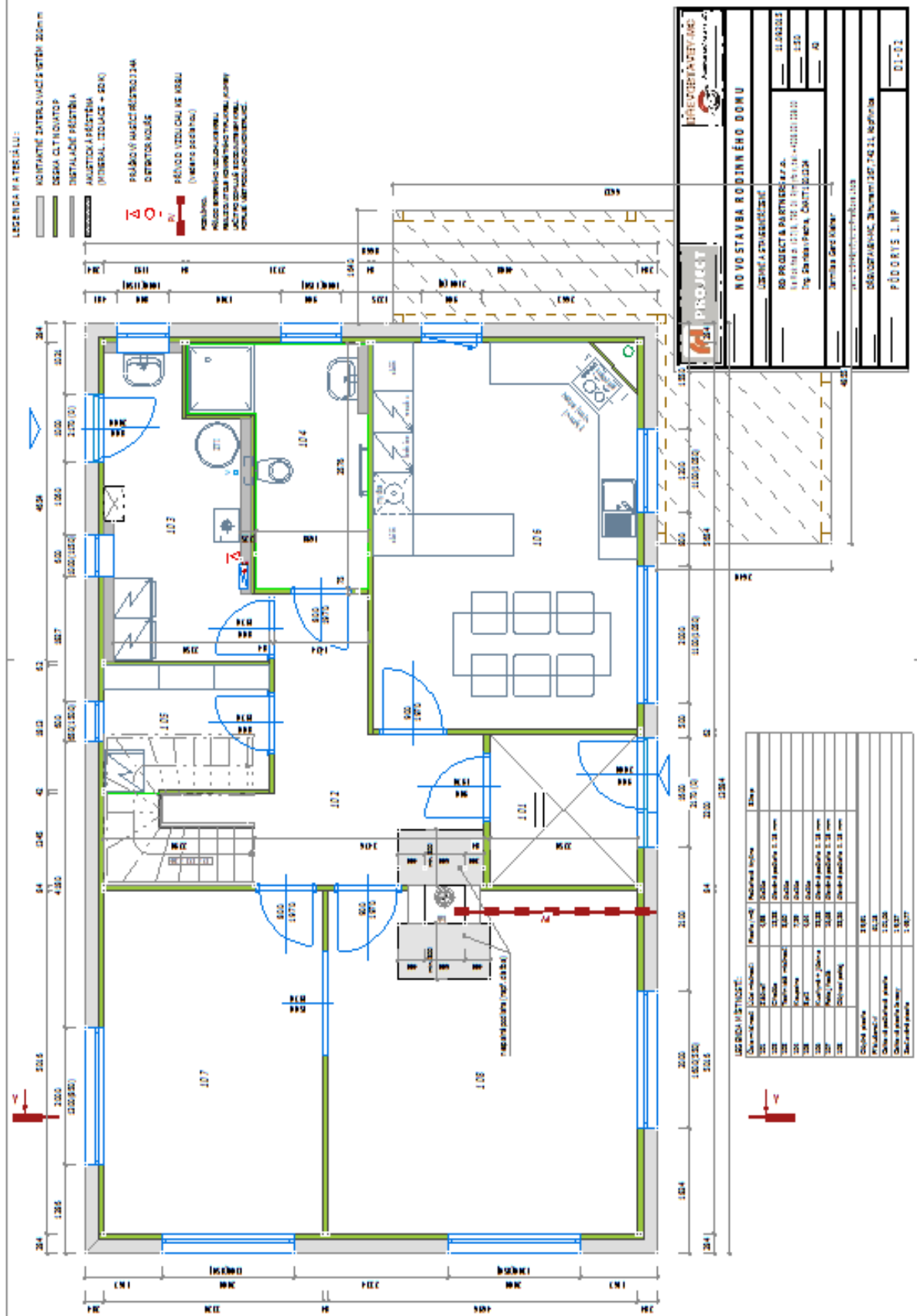


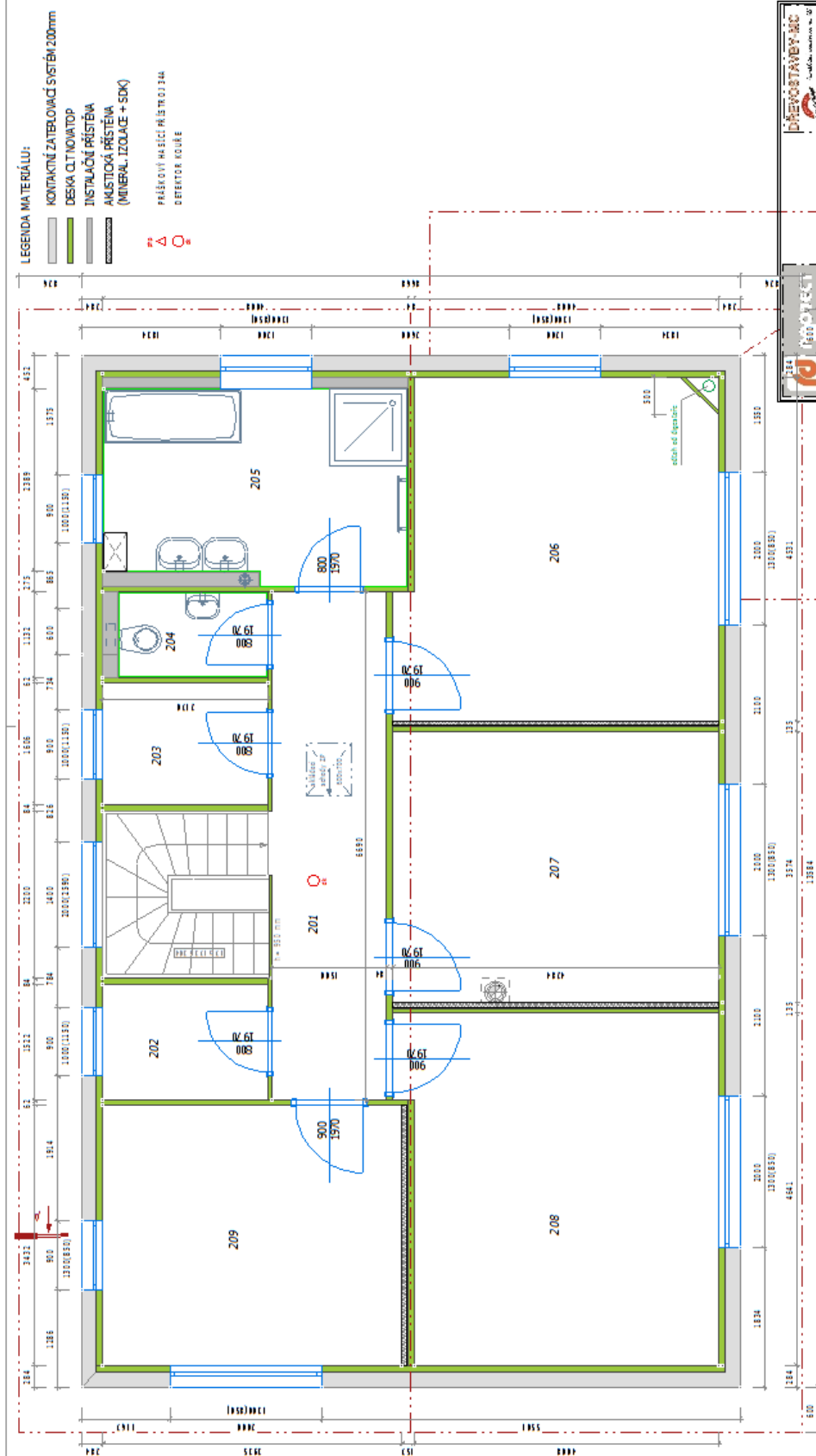
*Stávající zástavba*



PŘÍLOHA Č. 2

TYPOVÝ RODINNÝ DŮM NAVRŽENÉ ZÁSTAVBY





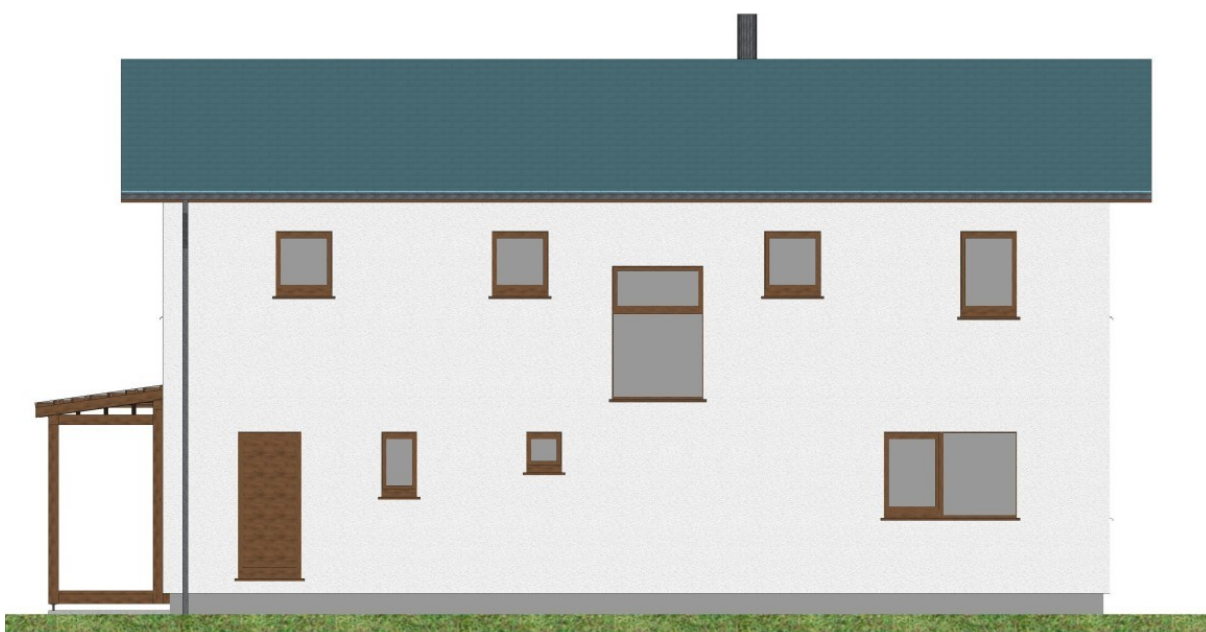
## AGENDA MÍSTNOSTĚ

[illegible][illegible]





*Pohled severozápadní*



*Pohled jihovýchodní*



*Pohled jihozápadní*



*Pohled severovýchodní*

PŘÍLOHA Č. 3

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ

(VIZ PDF)